

Ferienwohnung Fellnasendomizil  
Christiane Conrad  
Am Hasenloch 18  
31515 Wunstorf  
Tel. 05031 687 9706  
Mobil: 0173 230 3024  
Email: [kontakt@fellnasendomizil.de](mailto:kontakt@fellnasendomizil.de)  
HP: [www.Fellnasendomizil.de](http://www.Fellnasendomizil.de)



## Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Ferienwohnung Fellnasendomizil

Wie überall im Leben geht es auch bei der Ferienwohnung-Reservierung leider nicht ohne rechtliche Regelungen. Vor allem, damit später keine Missverständnisse entstehen.

Unsere AGB ist Vertragsgrundlage. Änderungen bedürfen der Schriftform.

### 1.) Leistungsanbieter:

Leistungsanbieter, im folgenden Vermieter genannt, ist:

Christiane Conrad  
Am Hasenloch 18  
31515 Wunstorf  
Telefon: 0173 2303 024  
Email: [kontakt@fellnasendomizil.de](mailto:kontakt@fellnasendomizil.de)  
Web: <https://www.fellnasendomizil.de/>

### 2.) Tiere:

Hunde sind in der Ferienwohnung erlaubt. Andere Kleintiere nur nach Absprache.

Bitte lassen Sie Ihren Hund **NICHT** im Bett schlafen und sollten Sie mit läufiger Hündin anreisen, bitten wir darum, die Hündin in der Nacht in einem Kennel unterzubringen und tagsüber evtl. eine Hose anzuziehen. Blutropfen bitte direkt aufwischen.

Die Mitbenutzung des Gartens ist für uns genauso selbstverständlich, wie das Entfernen der Hinterlassenschaften. Kotbeutel sind vorhanden!

### 3.) Hausordnung:

**NICHTRAUCHER-WOHNUMG; es ist nicht erlaubt in den Räumen zu rauchen!** Schließen Sie alle Fenster Türen bei Verlassen der Wohnung. Besonders im Winter bitten wir Sie, für ausreichende Lüftung zu sorgen, dabei bitte die Heizung herunter stellen. Beim Verlassen der Wohnung bitte das Licht ausmachen und evtl. die Heizung runter zu drehen. Achten Sie besonders darauf, dass die Herdplatten abgestellt sind. Bei Abreise sind die Betten abzuziehen.

### 4.) Gastaufnahmevertrag:

Ein Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Wohnung bestellt und die Bestellung von uns bestätigt ist.

Nach Eingang Ihrer Zustimmung als Mail, Brief, gilt die Buchung als verbindlich!

Die Bestätigung Ihrer Reservierung erfolgt per Mail, oder Brief.

Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen worden ist.

Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort mit einer Einweisung der Wohnung.

Die Wohnung kann am Anreisetag ab 15:00 Uhr genutzt werden und muss am Abreisetag um spätestens 11:00 Uhr geräumt sein.

Eine Änderung der Ausstattung der Wohnung bleibt nur dem Vermieter vorbehalten.

Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf z.B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen zu betreten.

Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

Die Benutzung der Wege zur Wohnung, der Wohnung, der Treppen und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters.

### **5.) Mietpreis:**

Der volle Mietpreis ist spätestens 3 Wochen vor dem Anreisetag für die für Sie reservierte Personenzahl und Zeit per Überweisung zu entrichten. Bei kurzfristigen Buchungen ist die Miete sofort zu entrichten.

Eventuelle weitere Übernachtungsgäste müssen mindestens 2 Tage vorher angekündigt und von uns genehmigt werden.

Die Übernachtung zusätzlicher Gäste muss bezahlt werden. Wir berechnen dabei 25,00 Euro pro zusätzlichen Gast pro Tag.

Grundsätzlich ist die Ferienwohnung Fellnasendomizil für maximal 4 Erwachsene oder 2 Erwachsene und 2 Kinder geeignet, Kinderbett ist nicht verfügbar.

Unsere aktuellen Preise, sowie die Saisonzeiten können Sie auf der Webseite

<https://www.fellnasendomizil.de/> abfragen. Die Preise sind inkl. Energie (Gas/Wasser/Strom).

### **6.) Mindestmietdauer:**

Sie sind auch willkommen, wenn Sie nur 1x übernachten!

### **7.) Stornierung:**

Stornierungen haben schriftlich zu erfolgen per Mail oder Brief.

Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen für den gebuchten und zugesagten Zeitraum folgenden Preis an den Vermieter zu entrichten:

- bei Stornierung bis 2 Monate vor Mietbeginn 10% des vereinbarten Mietpreises
- bei Stornierung bis 14 Tage vor Mietbeginn 50% des vereinbarten Mietpreises wenn der gesamte Zeitraum nicht wieder Vermietet werden kann.
- bei späterer Stornierung 90% des vereinbarten Mietpreises wenn der gesamte Zeitraum nicht wieder Vermietet werden kann.
- bei früherer Abreise nach Mietbeginn wird die gesamtgebuchte Zeit berechnet.

### **8.) Pflichten des Vermieters:**

Der Vermieter ist verpflichtet, beim wirksam zustande gekommenen Gastaufnahmevertrag, bei Nichtbereitstellung der Wohnung dem Gast schon gezahlte Miete zu erstatten und nach schriftlicher Aufforderung durch den Gast zusätzlich folgenden Schadenersatz zu leisten:

- bei Absage bis 2 Monate vor Mietbeginn 50,00 Euro
- bei Absage bis 14 Tage vor Mietbeginn 5,00 Euro pro gebuchter Nacht, maximal 100 Euro
- bei späterer Absage 10,00 Euro pro gebuchter Nacht, maximal 200,00 Euro

Der Gast verzichtet ausdrücklich auf weitere Ansprüche aus dem Vertrag.

Sollte die Bereitstellung der Wohnung aufgrund höherer Gewalt nicht möglich sein, kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden.

Wir empfehlen für Sie eine Reiseversicherung abzuschließen damit Sie im Ernstfall abgesichert sind.

### **9.) Haftung:**

Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe.

Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung, usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen.

Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit 100 Euro, da der Zylinder komplett ausgetauscht werden muss.

#### **10.) Salvatorische Klausel:**

Sollten einige Passagen unrichtig oder unwirksam formuliert sein, soll im Streitfall eine dem Sinn nach geltende Auslegung erfolgen.

#### **11.) Gerichtsstand:**

Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt im Fellnasendomizil und freuen uns auf Ihren Besuch,

Ihre Gastgeber Christiane und Matthias Conrad  
Stand vom 25.03.2018

